

## UMOWA nr ...../2019 - wzór

zawarta w dniu .....2019 r., pomiędzy:

**Siecią Badawczą Łukasiewicz – Instytutem Elektrotechniki**, działającym jako Instytut Sieci na podstawie art. 99 ust. 1 w zw. z art. 4, art. 98 ust. 2 pkt 7) oraz art. 101 ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz. U. z 2019 r., poz. 534), z siedzibą przy ul. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000047884, posiadającym nr NIP 525-000-76-84, REGON 000037902, reprezentowanym przez dr Jacka Szczota – Dyrektora, zwanym w dalszej części umowy jako „Zamawiający”

a

**firmą:** ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla ... w ....., ..... Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: ....., posiadającą nr NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez .....,  
zwaną w dalszej części umowy jako „Inwestor Zastępczy”

zwanymi dalej łącznie Stronami, a samodzielnie Stroną

**o treści następującej:**

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Inwestorowi Zastępczemu, a Inwestor Zastępczy przyjmuje obowiązki wykonywania czynności zastępstwa inwestycyjnego przy przygotowaniu oraz realizacji inwestycji pod nazwą: **„Zwiększenie efektywności energetycznej budynków należących do Instytutu Elektrotechniki w Warszawie”**, zwanej dalej Inwestycją.
2. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w zakresie następujących zadań:
  - 2.1 przygotowanie pełnej dokumentacji przetargowej, właściwej dla zamówienia publicznego na roboty budowlane, niezbędnej w celu wyłonienia Generalnego Wykonawcy Inwestycji (zwanego dalej GW):
  - 2.2 prowadzenie procesu nadzoru nad realizacją Inwestycji za strony Zamawiającego, w tym:
    - 1) Etap czynności przygotowawczych:
      - a) Zapewnienie zespołu inspektorów budowlanych przez cały proces budowlany:
        - Branży Konstrukcyjnej;
        - Branży Sanitarnej;
        - Branży Elektrycznej;
      - b) Prowadzenie narad koordynacyjnych przy współdziałaniu GW oraz Inspektorów Budowlanych,
    - 2) Etap prac projektowych:
      - a) Prowadzenie narad koordynacyjnych dotyczących bieżącego postępu prac;
      - b) Weryfikacja rozwiązań technicznych w dokumentacji dostarczonej przez GW;
      - c) Zatwierdzanie do realizacji dostarczonej dokumentacji przez GW;
      - d) Udział przy odbiorach częściowych,
    - 3) Etap realizacyjny:
      - a) Prowadzenie narad koordynacyjnych w zakresie bieżącej realizacji Inwestycji,
      - b) Odbiór prac zanikowych;
      - c) Weryfikacja zgodności realizacji z dopuszczoną do realizacji dokumentacją techniczną;
      - d) Udział przy odbiorach częściowych,

- 4) Etap prób i rozruchów w tym:
  - a) Weryfikacja możliwości przystąpienia do prób funkcjonalnych;
  - b) Udział przy odbiorach częściowych,
- 5) Etap rozliczenia końcowego Inwestycji w tym:
  - a) Weryfikacja poprawności wykonania przez GW dokumentacji powykonawczej;
  - b) Weryfikacja uzyskania wskaźników rezultatu zdefiniowanych w umowie dotacyjnej;
  - c) Udział w odbiorach końcowych z GW,
- 2.3 rozliczenie (częściowe i końcowe) umowy o dofinansowanie Inwestycji,
- 2.4 opracowanie materiałów promocyjnych obejmujących tablicę informacyjną i pamiątkową zgodnych z wytycznymi programu POIS 1.3.1.
3. Dokumenty, które będą opracowane przez Inwestora zastępczego w ramach realizacji umowy zostaną przekazane:
  - a) w postaci pisemnej – po 1 egzemplarzu każdego dokumentu,
  - b) w postaci elektronicznej – w formacie programu Adobe Acrobat (\*.pdf) na płycie CD lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: .....
4. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał czynności zastępstwa inwestycyjnego w imieniu i na rachunek Zamawiającego (umowa typu przedstawicielskiego).
5. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał swoje czynności na podstawie niniejszej umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego, w toku realizacji umowy, pełnomocnictw.
6. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
7. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw, o których mowa w ust. 5 i 6, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Inwestora Zastępczego na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Inwestora Zastępczego.
8. Wymienione w ust. 5 i 6 pełnomocnictwa Inwestor Zastępczy zobowiązuje się przyjąć i wypełniać z należytą starannością i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
9. Przedmiot umowy nie obejmuje:
  - a) uzyskania zgód osób lub podmiotów trzecich (właścicieli trzecich), w tym związanych z nimi kosztów;
  - b) wykonania raportu środowiskowego (jeśli będzie wymagane);
  - c) wykonania ekspertyzy technicznej istniejącej infrastruktury.
10. Prace dodatkowe, nieobjęte zakresem umowy, będą realizowane jedynie na podstawie dodatkowego pisemnego zlecenia, potwierzonego aneksem do umowy, po uprzednim dokonaniu przez Inwestora Zastępczego wyceny i harmonogramu realizacji tych dodatkowych prac wraz z odpowiednim ich uzasadnieniem i po zatwierdzeniu tej wyceny i harmonogramu przez Zamawiającego.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI I OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, to jest na czas przygotowania i realizacji Inwestycji. Planowany termin zakończenia Inwestycji ustalono na 30.06.2021 roku. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu pełnienia usługi, w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji robót i aneksowania umowy z Wykonawcą.
2. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad etapami wykonania poszczególnych zadań przedmiotu przez GW wynikającej z umowy dotacyjnej tzn. harmonogramu rzeczowo – finansowego, lecz w terminie nie przekraczającym terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn, za które Inwestor Zastępczy nie odpowiada, termin wykonania zadań ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac, udokumentowanych w formie pisemnej.
4. Potwierdzeniem realizacji przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie przez Inwestora Zastępczego wszystkich prac w ramach umowy.
5. Odbiór końcowy usługi nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później niż 30 dni od dnia odbioru wszystkich robót budowlanych w ramach Inwestycji bez uwag.

6. Inwestor zastępczy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powstałej w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie później niż w terminie do 7 dni przed uzgodnioną datą odbioru końcowego.

### § 3 WYNAGRODZENIE

1. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Inwestora Zastępczego, wynosi .... zł netto (słownie: ..... ./100 złotych netto) plus VAT w kwocie ..... zł, co stanowi .... zł brutto (słownie: ..... ./100 złotych brutto) i będzie płatne w 7 równych ratach kwartalnych, pierwsza rata za IV kwartał 2019 r.
2. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy w wydłużonym okresie realizacji Inwestycji, wykraczającym poza planowany termin zakończenia Inwestycji, określony w §2 ust.1.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Inwestora Zastępczego. Faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż w ostatnim dniu kwartału, którego rozliczenie dotyczy i nie później niż w ciągu kolejnych 14 dni.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag za okres, którego rozliczenie dotyczy.
5. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Zapłata nastąpi na rachunek Inwestora Zastępczego wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Inwestorowi Zastępczemu, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

### § 4 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do uprawnień Zamawiającego należy:
  - a) uzyskiwanie bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji usług lub robót budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji Zamawiający zgłosi Inwestorowi Zastępczemu uwagi i/lub zastrzeżenia, na Inwestorze Zastępczym spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,
  - b) przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór GW,
  - c) udział w odbiorach częściowych i końcowych usług lub robót budowlanych - w celu realizacji powyższego prawa Inwestor Zastępczy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach:
    - częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych;
    - końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych,
  - d) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych,
  - e) wizytowanie budowy, zapoznanie się z postępowaniem i jakością wykonywanych robót oraz przekazanie Inwestorowi Zastępczemu wszelkich wniosków w sprawach związanych z realizacją robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie materiałów/ dokumentów, będących załącznikami do wniosku o dofinansowanie lub materiałów, na podstawie których wnioski bądź studium wykonalności było opracowywane,
  - b) udostępnienie wszelkich informacji, dokumentów (w tym faktur za energię, ciepło, paliwo gazowe i kopalne - jeśli będą niezbędne) i zestawień niezbędnych do realizacji umowy, jak również udzielania wyjaśnień w tym zakresie,
  - c) współdziałanie z Inwestorem Zastępczym w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy, a w szczególności do uzgadniania rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji umowy,
  - d) zapewnienie zaangażowania swoich pracowników lub innych wyznaczonych osób w terminach i wymiarze czasowym niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy przez Inwestora Zastępczego, o ile nie będzie to prowadziło do naruszenia bezwzględnie obowiązujących przepisów o czasie pracy określonych w kodeksie pracy i w przepisach szczególnych,

- e) uzyskanie wszelkich danych, decyzji, opinii, oświadczeń, zgód, pozwoleń itp., w tym również od podmiotów lub osób trzecich,
  - f) podejmowanie decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminach umożliwiających jej realizację,
  - g) wypłaty wynagrodzenia w wysokości i w terminach określonych w § 3,
  - h) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji i usługi związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac i usług, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Inwestora Zastępczego,
  - i) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
  - j) pokrywania kosztów:
    - postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione na piśmie;
    - innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Inwestorem Zastępczym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych.
  - k) udzielanie Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw, o których mowa w § 1 ust. 5 i 6 niniejszej umowy,
  - l) podpisania umowy z GW.
3. W terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy, Zamawiający udostępni Inwestorowi Zastępczemu posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
  4. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania umowy Zamawiający będzie przekazywał Inwestorowi Zastępczemu niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
  5. Zamawiający zabezpieczy Inwestorowi Zastępczemu pomieszczenie do wykonywania obowiązków Inwestora Zastępczego na czas realizacji Inwestycji.
  6. Wszelkie opłaty, decyzje i zezwolenia dotyczące realizacji niniejszej umowy będą opłacane i wydawane przez i na firmę Zamawiającego.

## § 5

### PRAWA I OBOWIĄZKI INWESTORA ZASTĘPCZEGO

1. Inwestor zastępczy zobowiązuje się, że w toku wykonywania umowy będzie:
  - a) udzielał wsparcia technicznego i konsultingowego (doradztwo) Zamawiającemu w zakresie realizowanej Inwestycji,
  - b) wykonywał swoje obowiązki wynikające z umowy z zachowaniem najwyższej staranności,
  - c) dbał o terminową realizację umowy,
  - d) niezwłocznie informował Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach, które mogą skutkować niezłożeniem w terminie wniosku o płatność oraz wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji umowy,
  - e) odpowiadał na zadane pytania w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zadania,
  - f) informował, na każde żądanie Zamawiającego, o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów.
2. Do obowiązków Inwestora Zastępczego należy także:
  - a) zapoznanie się z treścią umowy o dofinansowanie, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) ustanowienie koordynatora nadzoru inwestorskiego, który będzie koordynować pracę inspektorów nadzoru oraz reprezentować Inwestora Zastępczego na budowie,
  - d) realizacja praw i obowiązków wynikających z umów zawartych przez Zamawiającego przy udziale Inwestora Zastępczego na realizację usług i zadań inwestycyjnych,
  - e) odbiór projektów technicznych oraz ocena poprawności ich wykonania w zakresie:
    - sprawdzenia kompletności oraz poprawności wykonania projektu;
    - wskazania i wyegzekwowania ewentualnych zmian lub poprawek w przedłożonej dokumentacji projektowej;
    - protokolarnego odbioru projektu przy udziale Zamawiającego,



- f) przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go GW przy udziale Zamawiającego,
- g) zaznajomienie inspektorów nadzoru z poszczególnych branż z dokumentacją, terenem budowy, jego uzbrojeniem i przebiegiem instalacji, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz warunkami technicznymi przyłączenia poszczególnych mediów,
- h) kontrola procesu rozpoczęcia budowy, zapisów w dzienniku budowy oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne,
- i) sprawowanie nadzoru technicznego i finansowego nad realizacją Inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umowami na realizację Inwestycji,
- j) nadzór nad sprawdzaniem jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- k) egzekwowanie od projektantów pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego – jeżeli taki wynika z zakresu umowy z nimi zawartej, a w razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta uwag i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego w toku realizacji inwestycji (niemożliwych do ustalenia na etapie projektowania) i dokonywanie z nim stosowanych zmian, uzgodnień lub wyjaśnień,
- l) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- m) nadzór nad sprawdzaniem i odbiorami robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikającym, uczestniczenie w próbach i odbiorach wszelkich robót budowlanych, instalacji technicznych i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania,
- n) sprawdzanie protokołów odbioru robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym,
- o) kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy dotacyjnej, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- p) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- q) w przypadku zmiany w trakcie realizacji budowy kierownika budowy lub kierowników robót - poinformowanie Zamawiającego, sprawdzenie dokumentów uprawniających nowych kierowników do sprawowania funkcji określonych w prawie budowlanym, a po uzyskaniu zgody Zamawiającego nadzór nad przygotowaniem przez GW dokumentów niezbędnych do przedłożenia i poinformowania o zmianach do PINB,
- r) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
- s) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- t) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez GW dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- u) wyegzekwowanie dokumentacji powykonawczej,
- v) prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- w) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- x) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, nadzór nad przygotowaniem dokumentów do odbioru końcowego i ewentualnego rozruchu,
- y) doprowadzenie do odbioru końcowego Inwestycji, udział w komisjach odbiorowych i przekazaniu Inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający,
- z) nadzór nad przygotowaniem dokumentów do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu budowy (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Dz. U. 2019 poz.1186 z późn. zm.),
- aa) egzekwowanie usunięcia przez projektanta i GW usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- bb) kontrola rozliczeń finansowych, w tym:

- kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot, w zakresie zgodności z umową zawartą z GW;
  - sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przedkładanych przez GW, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty;
  - sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót;
  - przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających GW za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z GW umowie;
  - dopilnowanie, by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone;
  - nadzór nad rozliczeniem końcowym inwestycji z instytucją finansującą Inwestycję,
- cc) Inwestor zastępczy zobowiązany jest uwzględniać zgłaszane przez Zamawiającego wnioski dotyczące realizowanych robót, o ile nie będą one sprzeczne z zawartymi umowami, uzgodnioną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
3. Inwestor Zastępczy zabezpieczy interesy Zamawiającego poprzez dołożenie wszelkich starań, aby Inwestycja osiągnęła założone w umowie o dofinansowanie wskaźniki rezultatu.
  4. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem umowy pozostaną własnością Zamawiającego. Inwestor Zastępczy zwróci je właścicielowi na każde jego żądanie, a w braku takiego żądania nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
  5. Inwestor Zastępczy oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
  6. Inwestor Zastępczy zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
  7. Inwestor Zastępczy nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z GW robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych, niż wymienione w umowie z GW, mogłyby spowodować zagrożenia dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną.

## **§ 6 RAPORTY**

1. Podczas realizacji Inwestycji Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów kwartalnych, zawierających informacje o stanie zaawansowania Inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów. Raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni po upływie każdego kwartału.
2. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1, Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji.
3. Inwestor zastępczy jest zobowiązany do złożenia raportu końcowego stanowiącego podsumowanie z realizacji usługi, zawierającego co najmniej: informację o uzyskaniu zamierzonych wyników/efektów Inwestycji oraz osiągnięciu wskaźników wynikających z Umowy o dofinansowanie, analizę zgodności terminów wykonywania wszystkich robót z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym, potwierdzenie realizacji robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Raport końcowy należy złożyć w terminie do 7 dni od dnia odbioru ostatnich robót budowlanych w ramach inwestycji.

## **§ 7 KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIA**

1. Inwestor zastępczy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego z przyczyn zależnych od Inwestora Zastępczego – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inwestora Zastępczego lub przez Inwestora Zastępczego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, a w przypadku częściowego odstąpienia od umowy 10% wynagrodzenia pozostającego do zapłaty za niezrealizowaną w wyniku odstąpienia część umowy.
2. Naliczone kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Inwestora Zastępczego po upływie terminu określonego w ust. 3.
  3. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej w terminie 7 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane w nocie.
  4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
  6. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w następujących wypadkach:
    - 1) nierozpoczęcia przez Inwestora Zastępczego wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie dłuższym niż 21 dni od dnia od zawarcia umowy - Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie do 30 dnia od upływu 21 dnia wymaganego na rozpoczęcie przez Inwestora Zastępczego wykonywania obowiązków wynikających z umowy;
    - 2) przerwania przez Inwestora Zastępczego wykonywania jego obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 30 dni - w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki;
    - 3) realizacji przez Inwestora Zastępczego jego obowiązków przewidzianych umową w sposób nienależyty pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy lub usunięcia uchybień/nieprawidłowości i upływu udzielanego Inwestorowi Zastępczemu terminu nie krótszego niż 5 dni - w terminie do 30 dni od dnia upływu oznaczonego Inwestorowi Zastępczemu terminu;
    - 4) likwidacji przedsiębiorstwa Inwestora Zastępczego - w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki;
    - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania obowiązków Inwestora Zastępczego przewidzianych umową przez osoby nieposiadające uprawnień wymaganych przepisami prawa - w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki.
  2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie następuje z dniem doręczenia Inwestorowi Zastępczemu oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  3. Częściowe odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość. W wypadku częściowego odstąpienia od umowy Strony dokonają inwentaryzacji stanu prac na dzień odstąpienia w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia i rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

## **§ 8 KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia, o którym mowa w ust. 1, ujawnienie informacji lub danych:
  - a) przez Inwestora Zastępczego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
  - b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
  - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
  - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

## **§ 9 SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu umowy, z powodu działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności, które wystąpiło po dniu wejścia w życie umowy.

3. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu niniejszego paragrafu będzie przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy przez jedną ze Stron:
  - a) Strona ta niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia przedstawiając stosowną dokumentację potwierdzającą zaistnienie zdarzenia mającego znamiona siły wyższej,
  - b) Strona ta niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutku tego zdarzenia.

## **§ 10 DORĘCZENIA**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
3. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Inwestorem Zastępczym, Zamawiający wyznaczy przedstawiciela Zamawiającego na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Wykonawcę osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
4. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Zamawiającym, Inwestor Zastępczy wyznaczy przedstawiciela Inwestora Zastępczego na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Zamawiającego osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
5. W przypadku zmiany swojego przedstawiciela, Strona umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.

## **§ 11 ZASADY ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inwestora Zastępczego, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku Inwestorowi Zastępczemu przysługuje wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia,
  - b) zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - c) zmiany organizacyjne Zamawiającego powodujące, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe, zmiany w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia,
  - d) zmiany zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek zmian organizacyjnych Zamawiającego mających miejsce po podpisaniu umowy lub na skutek zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego, powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia;
  - e) dokonania zmian zakresu umowy poprzez wykonanie zadań zamiennych na podstawie dwustronnie podpisanych protokołów, jeżeli nie powoduje to zwiększenia wynagrodzenia Inwestora Zastępczego;
  - i) uzgodnienia między Stronami harmonogramu realizacji Inwestycji na okres dłuższy niż 20 miesięcy od daty podpisania umowy z GW;
  - j) wystąpienia okoliczności niezależnych od Inwestora Zastępczego, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy – dopuszcza się zmianę terminu realizacji odpowiednio do wpływu tych okoliczności na możliwość należytej realizacji umowy;
  - k) wystąpienia okoliczności spowodowanych przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - l) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć – dopuszcza się zmianę terminu realizacji, sposobu realizacji i zakresu przedmiotu umowy odpowiednio do wpływu siły wyższej na należyłą realizację zamówienia.



- m) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego
  - n) wystąpienia którejkolwiek z przesłanek zmiany umowy wskazanych w Sekcji 6.5.2. pkt 20) *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 12 AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Inwestor Zastępczy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb Zamawiającego z utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.) powstałych w wyniku realizacji umowy w szczególności wykonanej dokumentacji projektowej i przetargowej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą wytworzenia utworu.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
  - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
  - 4) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego;
  - 5) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego;
  - 6) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego;
  - 7) modyfikowanie, zmienianie, tłumaczenie na języki obce.
3. Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji, co do których autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
4. Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji utworów, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, obejmuje wynagrodzenie należne Inwestorowi Zastępczemu za przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Inwestor Zastępczy oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.). Inwestor Zastępczy oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
7. Inwestor Zastępczy oświadcza, że autorskie prawa majątkowe nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniałoby korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.
8. Inwestor Zastępczy oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
9. Jeżeli podczas eksploataowania utworu przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Inwestor Zastępczy zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie do 5 dni od daty uzyskania przez Inwestora Zastępczego pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.

10. W okresie realizacji przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Inwestorowi Zastępczemu przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie utworów przekazanych już Zamawiającemu.
11. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu, w szczególności:
  - 1) w zakresie nienaruszalności formy i treści;
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności;
  - 3) oznaczenia utworu swoim nazwiskiem i udostępniania anonimowo;
  - 4) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

### § 13 KLAUZULA RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Sieci Badawczej Łukasiewicz - Instytut Elektrotechniki, z siedzibą przy ul. ul. Mieczysława Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, tel. 22 11 25 200, fax 22 11 25 444;
- 2) Administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@iel.pl](mailto:iod@iel.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy z Siecią Badawczą Łukasiewicz – Instytut Elektrotechniki na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, dochodzenia możliwych roszczeń wobec zleceniobiorcy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 21 marca 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz, realizacji umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0133/17-00 Projektu „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków należących do Instytutu Elektrotechniki w Warszawie” lub innych celów wynikających z obowiązku prawnego, któremu podlega administrator;
- 4) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - Instytucja Wdrażająca określona w umowie o dofinansowanie – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie,
  - Instytucja Zarządzająca PO IiŚ - Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju z siedzibą w Warszawie,
  - inne jednostki organizacyjne Sieci Badawczej Łukasiewicz - Instytutu Elektrotechniki,
  - uprawnione organy publiczne,
  - podmiot wykonujący usługi niszczenia i archiwizowania dokumentacji;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu realizacji umowy, a także po jej zakończeniu w celach związanych z:
  - Aplikowaniem o środki unijne, potwierdzania kwalifikowalności wydatków, realizacji Projektu, ewaluacji, monitorowania, kontroli i sprawozdawczości oraz działań informacyjno – promocyjnych w związku z realizacją umowy o dofinansowanie;
  - archiwizacją dokumentacji związanej z realizacją umowy, w związku z wymaganiami wynikającymi z obowiązku prawnego, któremu podlega administrator,
  - dochodzeniem roszczeń w związku z wykonywaniem umowy,
  - w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych w innych celach, Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu wycofania przedmiotowej zgody;
- 6) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa, przysługuje Pani/Panu prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 8) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów do jakich zostały zebrane;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.



**§ 14**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku powstania sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony dążyć będą do jego polubownego rozwiązania. W przypadku gdy okaże się ono niemożliwe spór zostanie poddany kognicji sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INWESTOR ZASTĘPCZY:**