



Warszawa, dnia 16 kwietnia 2020 r.

Znak sprawy: ZPI.2611.1.2020

Do wszystkich zainteresowanych

WYJAŚNIENIA NR 1 I ZMIANA NR 1 TREŚCI SIWZ

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków Instytutu Elektrotechniki w Warszawie” na terenie siedziby Zamawiającego w Warszawie, przy ul. M. Pożaryskiego 28.***

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Elektrotechniki (Zamawiający) działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm), przekazuję treść wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Na jaką kwotę Zamawiający określa koszt uzyskania gwarancji zapłaty, bowiem zgodnie z art. 649 indeks 1 § 3 Kodeksu cywilnego połowę kosztów gwarancji ponosi Wykonawca, a tym samym musi przewidzieć to w swojej wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie SIWZ.

Pytanie nr 2

str. 14 PFU - cyt. "projekt budowlany (jeżeli będzie konieczny)" - prosimy o jednoznaczne określenie czy projekt budowlany należy opracować czy nie, bowiem ma to istotny wpływ na cenę, a poza tym w celu zachowania konkurencyjności potencjalnie Wykonawcy winni wyceniać ten sam zakres zobowiązania kontraktowego.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający wymaga opracowania zarówno projektów budowlanych jak i projektów wykonawczych.

Pytanie nr 3

Prosimy o sprecyzowanie czy Zamawiający wymaga pozwolenia na budowę czy nie. Przypominamy, iż finalnie to Inwestor odpowiada za realizację prac na podstawie np. zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w sytuacji w której wymagane było uzyskanie dla danego zakresu robót decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający wymaga uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wynikających z prac objętych przedmiotowym zamówieniem, w zgodzie z obowiązującym Prawem Budowlanym. Jednocześnie Zamawiający pozostawia Wykonawcy swobodę kształtowania dokumentacji projektowej. W związku z tym Zamawiający nie ma możliwości wskazania w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, czy zakres robót budowlanych objętych dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę będzie podlegał zgłoszeniu czy też będzie wymagał wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a także nie jest w stanie określić katalogu niezbędnych do uzyskania pozwoleń i uzgodnień.

Pytanie nr 4

Prosimy o jednoznaczne wskazanie jakie opinie i uzgodnienia będą wymagane do uzyskania dla sporządzonej dokumentacji. Wykonawca na etapie wyceny oferty musi otrzymać precyzyjne dane dotyczące opisu przedmiotu zamówienia które pozwolą mu rzetelnie wycenić kontrakt. poniżej zadane pytania dotyczą wszystkich budynków objętych zamówieniem

Odpowiedź na pytanie nr 4

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie nr 5

Prosimy o podanie czy ściany fundamentowe należy ocieplić styropianem EPS, XPS, AQUA, prosimy o podanie do jakiej głębokości należy wykonać wykop.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Ściany należy ocieplić styropianem XPS dla głębokości poniżej przymarzania gruntu tj. 1m ppt.

Pytanie nr 6

Prosimy o podanie ilości w m2 docieplanych ścian nadziemna i ścian fundamentowych w rozbiciu na budynki.

Strona 2 z 2

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający szacuje, następujące powierzchnie w zakresie docieplenia ścian:

Budynek	Ściany nadziemia [m ²]	Ściany cokołowe [m ²]
7	1060	0
7A	1500	0
20	1300	165

Powyższe powierzchnie są jedynie szacunkowymi i nie mogą stanowić ewentualnych roszczeń o roboty dodatkowe/uzupełniające w przypadku faktycznych rozbieżności pomiędzy nimi.

Pytanie nr 7

Czy po wykonaniu dociepleni fundamentów należy odtworzyć infrastrukturę tj. opaska, zieleń itd. ?

Odpowiedź na pytanie nr 7

W zakresie wszystkich prac objętych przedmiotowym zamówieniem należy doprowadzić remontowane/modernizowane przegrody i otoczenie naruszone podczas wykonywanych robót do stanu pierwotnego.

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie ilości m² bądź mb (wtedy proszę podać zakładaną szerokość) obróbek blacharskich, w rozbiu na budynki.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie jest w stanie podać ilości obróbek blacharskich.

Pytanie nr 9

Prosimy o podanie m² docieplenia stropodachu, w rozbiu na budynki, oraz podanie współczynnika U istniejącej przegrody oraz współczynnika U oczekiwanego po termomodernizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający szacuje, iż do docieplenie stropodachu/dachu wynosić będzie odpowiednio:

Budynek 7: Około 680 m²

Budynek 7A: Około 3320 m²

Budynek 20: Około 1120 m²



Współczynnik przenika ciepła dla przegrody w stanie istniejącym i w stanie oczekiwanym wynosi odpowiednio:

Budynek	U=[W/(m ² K)] Stan przed termomodernizacją	U=[W/(m ² K)] Stan po termomodernizacji
7	0,342	0,145
7A	0,349	0,146
20	0,280	0,141

Powyższe powierzchnie są jedynie szacunkowymi i nie mogą stanowić ewentualnych roszczeń o roboty dodatkowe/uzupełniające w przypadku faktycznych rozbieżności pomiędzy nimi.

Pytanie nr 10:

Czy przy wymianie okien należy wymienić parapety wewnętrzne, jeśli tak to ile mb lub m2, jaki materiał przyjąć, prosimy o rozbić na każdy budynek.

Odpowiedź na pytanie nr 10

W ramach przedmiotowego zamówienia parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie.

Pytanie nr 11

Prosimy o podanie zestawienia ilościowego okien i drzwi w rozbić na budynki, oraz informacji czy okna mają mieć podwyższoną klasę odporności włamaniowej.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający w tabeli poniżej podaje szacunkowe wartości w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej:

Budynek	Okna [m ²]	Drzwi [m ²]
7	270	7
7A	0	26
20	130	11

Zamawiający nie określa wymogu podwyższonej klasy odporności włamaniowej.

Powyższe powierzchnie są jedynie szacunkowymi i nie mogą stanowić ewentualnych roszczeń o roboty dodatkowe/uzupełniające w przypadku faktycznych rozbieżności pomiędzy nimi.



Pytanie nr 12

Prosimy o podanie szacunkowej ilości rurarzu c.o. ilości grzejników (czy mają być higieniczne, jeśli tak to ile), zaworów podpionowych z rozbiem na każdy budynek.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający nie określa wymogu dot. montażu grzejników higienicznych. Zamawiający informuje, iż nie jest w posiadaniu dokładnych informacji dot. ilości rurarzu, grzejników czy zaworów podpionowych. Celem ułatwienia obliczeń zamawiający podaje szacunkową, obliczeniową moc cieplną systemu ogrzewania po termomodernizacji:

Budynek	Obliczeniowa moc cieplna systemu ogrzewania po termomodernizacji [kW]
7	102,11
7A	268,12
20	192,53

Pytanie nr 13

Prosimy o podanie ilości lamp do wymiany oraz ich podziału na klasę szczelności IP, specyfikacji np. Clean, FX etc. prosimy o rozbiem ilości na budynki.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający podaje szacunkowe ilości opraw do wymiany:

Budynek	Ilości opraw
7	209
7A	68
20	276

Zamawiający informuje, iż klasy szczelności IP dla poszczególnych opraw i budynków zostaną potwierdzone na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Równocześnie, nie określa się wymogów względem specyfikacji opraw typu Clean czy FX.

Pytanie nr 14

Czy wymianie podlega oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne jeśli tak, to ile z rozbiem na każdy budynek.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający informuje, iż w zakresie przedmiotowego zamówienia nie znajdują się oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne.

Strona 5 z 5

Pytanie nr 15

Czy należy przewidzieć wymianę/przełożenie okablowania, jeśli tak to ile mb, oraz czy należy przewidzieć modernizację rozdzielni, jeśli tak to ile rozdzielni i w jakim zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający nie przewiduje konieczności modernizacji rozdzielni. Wymiany/przełożenie okablowania jest możliwe jedynie w przypadku zmiany lokalizacji montażu oprawy, co będzie wynikać z dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 16

Prosimy o zmianę kryterium oceny ofert w zakresie doświadczenia kierownika budowy, bowiem premiowanie Wykonawcy który wskaże kierownika z 30 letnim doświadczeniem rozumianym jako okres czasu który upłynął pomiędzy dniem wydania uprawnień a ofertowania nie znajduje żadnego merytorycznego uzasadnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Pytanie nr 17

Wnosimy o dopuszczenie kadry kierowniczej z doświadczeniem mniejszym niż 5 lat, przy czym z zachowaniem wykazanego doświadczenia w realizacjach tożsamych z przedmiotem zamówienia robót.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Pytanie nr 18

Prosimy o udostępnienie rzutów obiektów.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający nie posiada aktualnych rzutów obiektów.

Pytanie nr 19

Prosimy o udostępnienie audytu energetycznego.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Audyt energetyczny zostanie udostępniony Wykonawcy na jego wniosek, po podpisaniu Umowy.

Pytanie nr 20

Prosimy o podanie cykliczności narad koordynacyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający przewiduje, iż narady koordynacyjne będą odbywać się w cyklach dwutygodniowych, z zastrzeżeniem, iż w przypadku konieczności takowe narady mogą odbywać się raz w tygodniu.

Strona 6 z 6

Pytanie nr 21

Prosimy o podanie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie formalno-prawnego pozwolenia na realizację robót dodatkowych.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa wraz z uzyskanie formalno-prawnego pozwolenia na realizację robót dodatkowych został wykonany w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Pytanie nr 22

Czy maksymalny % wartości robót projektowych w stosunku do całości zamówienia został określony przez Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający zastrzega, że cena brutto za wykonanie dokumentacji projektowej nie może być wyższa niż 3% ceny brutto oferty łącznie.

Pytanie nr 23

Czy w ramach wymiany stolarki okiennej wymaga się, aby szyby były wykonane w technologii „bezpiecznej”? Jeśli tak, to prosimy o podanie szacunkowej ilości okien z szybami bezpiecznymi

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający nie przewiduje wykonania stolarki okiennej w technologii bezpiecznej.

Pytanie nr 24

Czy w zakres wymiany instalacji centralnego ogrzewania wchodzi wymiana węzłów cieplnych?

Odpowiedź na pytanie nr 24

W zakres wymiany instalacji centralnego ogrzewania nie wchodzi wymiana węzłów cieplnych.

Pytanie nr 25

Zamawiający w PFU przewidział zmianę poszycia dachów budynków nr 7, 7A oraz 20 z papy na blachę. Wykonawca nie widzi uzasadnienia technicznego takiej zamiany, a wręcz przy tak małych spadkach dachów (nie zaleca stosowania takiego rozwiązania. Mogą pojawić się problemy ze szczelnością oraz z trwałością pokrycia.) Wykonawca wnosi o zmianę przewidzianego pokrycia dachów blachą poprzez zastosowania innego rozwiązania np. poprzez położenie papy.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający uwzględnił wniosek Wykonawcy i dokonał zmiany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w zakresie wymagań dotyczących docieplenia stropodachów. Zmieniony Program Funkcjonalno-Użytkowy zostaje udostępniony w formie nowego załącznika.

Strona 7 z 7

Pytanie nr 26

Czy w związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną i ryzykiem braku możliwości rozpoczęcia prac w planowanym terminie Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji?

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamawiający informuje, że przesłanki dopuszczalnych zmian umowy zostały zawarte w §14 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ. W przypadku pojawia się okoliczności skutkujących brakiem możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego tj. do dnia 30.05.2021 r., analiza możliwości zmiany umowy zostanie dokonana indywidualnie po ustaleniu wszystkich okoliczności mających wpływ na przekroczenie terminu oraz równoczesnej akceptacji Instytucji Współfinansującej. W chwili obecnej Zamawiający nie może potwierdzić, że wydłużenie terminu realizacji zamówienia będzie możliwe.

Pytanie nr 27

Czy dysponują Państwo dokumentacją rysunkową do PFU? Na obecną chwilę dostępny jest tylko PFU bez choćby rzutów inwentaryzacji czy archiwalnej dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający dysponuje jedynie archiwalną dokumentacją w wersji papierowej, które są zdezaktualizowane z uwagi na zmiany zachodzące w budynkach na przestrzeni lat. Przedmiotowa dokumentacja zostanie udostępniona Wykonawcy po podpisaniu Umowy jedynie w celach pomocniczych i nie może stanowić podstawy do wykonania nowej dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana przez Wykonawcę w oparciu o wykonaną inwentaryzację budynków, które jest wymagana po podpisaniu Umowy.

Pytanie nr 28

Czy przy ociepleniu stropodachu wraz ze zmianą poszycia dachu z papy na blachą na przewidzianych do modernizacji budynkach w zakres prac do zaprojektowania i wykonania wchodzi instalacja odgromowa na obiektach ?

Odpowiedź na pytanie nr 28

W przypadku konieczności zdemontowania instalacji odgromowej należy ją doprowadzić do stanu spełniającego obecne przepisy i warunki techniczne w tym zakresie.

Pytanie nr 29

Czy w skąd zakresu prac do zaprojektowania i wykonania wchodzi oświetlenie zewnętrzne obiektu ?

Odpowiedź na pytanie nr 29

Nie, oświetlenie zewnętrzne nie jest zawarte w zakresie przedmiotowego zamówienia.

Strona 8 z 8

Pytanie nr 30

Czy w skład zakresu prac do zaprojektowania i wykonania wchodzi instalacja oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego ?

Odpowiedź na pytanie nr 30

Nie, oświetlenie awaryjnie/ewakuacyjne nie jest zawarte w zakresie niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 31

Proszę o udostępnienie audytów energetycznych budynków.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Audyty energetyczne zostaną udostępnione Wykonawcy po podpisaniu Umowy.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SIWZ w następującym zakresie:

Zmiana nr 1 do SIWZ**I. W Rozdziale XIII ust. 1 - 3 o treści:**

- 1. Termin składania ofert upływa w dniu **22 kwietnia 2020 r. o godz. 09:50**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przez wykonawcę przesyłką pocztową czy kurierską.*
- 2. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Elektrotechniki,
ul. M. Pożaryskiego 28
04-703 Warszawa,
budynek nr 3, I piętro, Sekretariat pokój 128*
- 3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 kwietnia 2020 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Zamawiającego: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Elektrotechniki, ul. M. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, budynek nr 3, I piętro, pok. 120.*

otrzymują nowe brzmienie o treści:

- 1. Termin składania ofert upływa w dniu **28 kwietnia 2020 r. o godz. 09:50**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma*

Strona 9 z 9

data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przez wykonawcę przesyłką pocztową czy kurierską.

2. *Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:*

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Elektrotechniki,

ul. M. Pożaryskiego 28

04-703 Warszawa,

budynek nr 3, I piętro, Sekretariat pokój 128

3. *Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 kwietnia 2020 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Zamawiającego: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Elektrotechniki, ul. M. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, budynek nr 3, I piętro, pok. 120.*

II. Dotychczasowa treść Programu Funkcjonalno – Uzytkowego otrzymuje nowe brzmienie (zmiany zostały wyróżnione kolorem czerwonym).

W uwagi na obowiązek złożenia wadium zabezpieczającego ofertę, Zamawiający wskazuje, że Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych aneksów do wystawionych już gwarancji potwierdzających wniesienie wadium w formie innej niż pieniądź, tak by termin ważności dokumentów był nie krótszy niż termin związania ofertą z uwzględnieniem nowego terminu składania ofert.

W związku z dokonaną zmianą treści SIWZ, Zamawiający dokonał zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 01.04.2020 r. pod numerem 528417-N-2020. Treść zmiany ogłoszenia o zamówieniu zostanie opublikowana na stronie internetowej postępowania.

Zamawiający informuje, że pozostałe postanowienia SIWZ nie ulega zmianie.

Z up. Dyrektora Instytutu

/-/

Sebastian Lech

(podpis na oryginale dokumentu)